

Dohoda o odovzdaní a prevzatí majetku

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Považská Bystrica

sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684632

Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 109/2018 zo dňa 02.07.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpäťtinová väčšina poslancov Mestského zastupiteľstva Považská Bystrica uznesením číslo 86/2018 zo dňa 31.05.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámenu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 za ďalej uvedený nehnuteľný majetok Zamieňajúceho 2 a za účelom lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny a plnenia úloh samosprávy, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že medzi zmluvnými stranami bola na základe vyššie uvedených uznesení riadne uzatvorená Zámenná zmluva, ktorá nadobudla účinnosť dňa 25. 09. 2018 (ďalej len „Zámenná zmluva“), zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody.

I.

Predmet Dohody

Predmetom tejto dohody je odovzдание a prevzatie nehnuteľného majetku medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, tak ako bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva

Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 109/2018 zo dňa 02.07.2018 a Uznesením Mestského zastupiteľstva Považská Bystrica číslo 86/2018 zo dňa 31.05.2018, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.

II. Predmet odovzdania

1. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje Zamieňajúcemu 2 odovzdať ďalej uvedený nehnuteľný majetok, ktorého je výlučným vlastníkom, nachádzajúci sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k.ú. Považská Bystrica:

a)

- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 2441/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m² odčlenený z pozemkov E KN parc. č. 2448 druh pozemku orná pôda o výmere 319 m², E KN parc. č. 2449 druh pozemku orná pôda o výmere 181 m², E KN parc. č. 2452/1 druh pozemku orná pôda o výmere 17 m², E KN parc. č. 2452/2 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a E KN parc. č. 2453/4 druh pozemku orná pôda o výmere 169 m²,
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 2441/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² odčlenený z pozemkov E KN parc. č. 2449 druh pozemku orná pôda o výmere 181 m² a E KN parc. č. 2452/1 druh pozemku orná pôda o výmere 17 m²,
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 6136/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² odčlenený z pozemkov E KN parc. č. 2468 druh pozemku orná pôda o výmere 153 m², E KN parc. č. 2465 druh pozemku orná pôda o výmere 98 m², E KN parc. č. 2464 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m², E KN parc. č. 2461 druh pozemku orná pôda o výmere 67 m², E KN parc. č. 2460 druh pozemku orná pôda o výmere 82 m², E KN parc. č. 2457 druh pozemku orná pôda o výmere 255 m², E KN parc. č. 2456/1 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m² a E KN parc. č. 2453/1 druh pozemku orná pôda o výmere 107 m²,
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 2460/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4744 m² odčlenený z pozemkov E KN parc. č. 2472 druh pozemku orná pôda o výmere 3027 m², E KN parc. č. 2473 druh pozemku orná pôda o výmere 3134 m², E KN parc. č. 2476 druh pozemku orná pôda o výmere 1535 m², E KN parc. č. 2477/1 druh pozemku orná pôda o výmere 312 m², E KN parc. č. 2477/2 druh pozemku orná pôda o výmere 184 m² a E KN parc. č. 2480 druh pozemku orná pôda o výmere 435 m²,
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 2464/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² odčlenený z pozemku E KN parc. č. 2484 druh pozemku orná pôda o výmere 842 m²,
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 6143/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m² odčlenený z pozemkov E KN parc. č. 2484 druh pozemku orná pôda o výmere 842 m², E KN parc. č. 2481 druh pozemku orná pôda o výmere 273 m², E KN parc. č. 2480 druh pozemku orná pôda o výmere 435 m², E KN parc. č. 2477/2 druh pozemku orná pôda o výmere 184 m² a E KN parc. č. 2477/1 druh pozemku orná pôda o výmere 312 m²;
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 6136/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1784 m² odčlenený z pozemkov E KN parc. č. 2484 druh pozemku

orná pôda o výmere 842 m², E KN parc. č. 2481 druh pozemku orná pôda o výmere 273 m², E KN parc. č. 2480 druh pozemku orná pôda o výmere 435 m², E KN parc. č. 2477/2 druh pozemku orná pôda o výmere 184 m², E KN parc. č. 2477/1 druh pozemku orná pôda o výmere 312 m², E KN parc. č. 2476 druh pozemku orná pôda o výmere 1535 m², E KN parc. č. 2473 druh pozemku orná pôda o výmere 3134 m² a E KN parc. č. 2472 druh pozemku orná pôda o výmere 3027 m²

ktoré sú zapísané na LV č. 7190 a ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 42/2016 zo dňa 08. 12. 2016, vyhotoveného vyhotoviteľom GeolD s. r. o. so sídlom Modlatín 382 018 03 Horná Mariková, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 30. 3. 2017 pod č. 134/2017.

b)

STAVBY:

- škola súp. č. 244, postavená na pozemku parc. č. 397/5 (spolu s Technickým zhodnotením budovy SZŠ na parc.č.397/5,s.č.244,k.ú.Pov.Bystrica, inv. č. 021-189)
- garáž súp.č. 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459 na parcele č.397/28, 397/29,397/30,397/31,397/32,397/33,397/34,397/35.

PARCELY registra „C“:

- parc. č. 397/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1310 m²,
- parc. č. 397/6 – ostatné plochy o výmere 285 m²,
- parc. č. 397/7 – ostatné plochy o výmere 451 m²,
- parc. č. 397/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²,
- parc. č. 397/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- parc. č. 397/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- parc. č. 397/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- parc. č. 397/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- parc. č. 397/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- parc. č. 397/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
- parc. č. 397/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

ktoré sú zapísaných na LV 10530.

2. Zamieňajúci 2 za zaväzuje Zamieňajúcemu 1 odovzdať nehnuteľný majetok, ktorého je výlučným vlastníkom, nachádzajúci sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica:

- v katastrálnom území Orlové

- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 1248/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6437 m², na základe geometrického plánu č. 31/2018 zo dňa 14. 5. 2018, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vierou Lagiňovou a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 21. 5. 2018 pod č. 309/18, oddelený z pozemku E KN parc. č. 1248/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28112 m², zapísaného na LV č. 4009 v k. ú. Orlové,

- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 1248/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², odčlenený z pozemku E KN parc. č. 1248/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28112 m² a novoutvorený pozemok C KN parc. č. 1248/30 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², odčlenený z pozemku E KN parc. č. 377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11659 m² a z pozemku E KN parc. č. 1248/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28112 m², zapísaných na LV č. 4009 v k. ú. Orlové, na základe geometrického plánu č. 32/2018 zo dňa 14. 5. 2018, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vierou Lagiňovou a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 21. 5. 2018 pod č. 308/18,
- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 1248/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10362 m², na základe geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 14. 5. 2018, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vierou Lagiňovou a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 21. 5. 2018 pod č. 307/18, odčlenený z pozemku E KN parc. č. 1248/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28112 m², zapísaného na LV č. 4009 v k. ú. Orlové,

nachádzajúce sa pod cestou II/507 Gabčíkovo – Trenčín – Žilina;

- v katastrálnom území Považská Teplá

- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 372/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3297 m², na základe geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 10. 05. 2018, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 22. 5. 2018 pod č. 304/18, odčlenený z pozemku E KN parc. č. 701, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3297 m², zapísaného na LV č. 4996 v k. ú. Považská Teplá,

nachádzajúci sa pod cestou III/1967 Považská Teplá – Vrchteplá;

- v katastrálnom území Považská Bystrica

- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 6097/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13549 m², na základe geometrického plánu č. 35/18 zo dňa 11. 5. 2018, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Hanincom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 22. 5. 2018 pod č. 305/18, odčlenený z pozemkov C KN parc. č. 377/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², C KN parc. č. 381/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², C KN par. č. 382/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², C KN parc. č. 389/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2049 m², C KN parc. č. 421/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3062 m², C KN parc. č. 5773/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7397 m² a C KN parc. č. 5912/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3544 m², zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica a z pozemkov E KN parc. č. 362 druh pozemku orná pôda o výmere 40 m², E KN parc. č. 367 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5713 m², E KN parc. č. 381 druh pozemku orná pôda o výmere 54 m², E KN parc. č. 5910 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2155 m², E KN parc. č. 5912 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4459 m², E KN parc. č. 6097 druh pozemku

ostatná plocha o výmere 8105 m² a E KN parc. č. 6135 druh pozemku ostatná plocha o výmere 982 m², zapísaných na LV č. 6111 v k. ú. Považská Bystrica,

nachádzajúci sa pod cestami II/517 Považská Bystrica – Rajec a III/1983 Považská Bystrica – Milochovo spojka;

- v katastrálnom území Považské Podhradie

- novoutvorený pozemok C KN parc. č. 273/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4411 m², na základe geometrického plánu č.14237016-12/2018 zo dňa 11. 5. 2018, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Martou Filipovou a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 22. 5. 2018 pod č. 302/18, odčlenený z pozemku E KN parc. č. 273, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9192 m², zapísaného na LV č. 4241 v k. ú. Považské Podhradie,

nachádzajúci sa pod cestou III/1973 Považské Podhradie.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 potvrdzuje, že nemá žiadne pripomienky a požiadavky na Zamieňajúceho 2 a všetok majetok uvedený v čl. II. ods. 2 Dohody prevezme spolu s príslušenstvom v požadovanom stave.
2. Zamieňajúci 2 potvrdzuje, že nemá žiadne pripomienky a požiadavky na Zamieňajúceho 1 a všetok majetok uvedený v čl. II. ods. 1 písm. a) Dohody prevezme spolu s príslušenstvom v požadovanom stave a všetok majetok uvedený v čl. II ods. 1 písm. b) Dohody prevezme spolu s príslušenstvom v požadovanom stave.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a v konaní pred Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov Zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade ak dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo odstúpiť od tejto Dohody bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na predmete odovzdania nevykonajú žiadne rekonštrukčné práce, stavebné úpravy a ani inak nezmenia charakter predmetu odovzdania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu odovzdania.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade povolených rekonštrukčných prác a stavebných úprav tieto vykonajú na vlastné náklady.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rekonštrukčné práce a stavebné úpravy realizované bez súhlasu vlastníka predmetu odovzdania sú dôvodom na odstúpenie od tejto Dohody a Zamieňajúci 1 alebo Zamieňajúci 2 je povinný uviesť predmet odovzdania do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú navzájom sa písomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o ktorých by mal vlastník/nadobúdateľ predmetu odovzdania vedieť.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Súčasťou tejto Dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku uvedeného v čl. II. ods. 1 a 2, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú podpísať a tento majetok fyzicky odovzdať a prevziať najneskôr do 10 dní od uzatvorenia tejto Dohody.:
2. Odo dňa fyzického prevzatia majetku uvedeného v čl. II. ods. 1 Dohody znáša všetky náklady na prevádzku a údržbu tohto majetku Zamieňajúci 2.
3. Odo dňa fyzického prevzatia majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 Dohody znáša všetky náklady na prevádzku a údržbu tohto majetku Zamieňajúci 1.
4. Zamieňajúci 1 na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku uvedeného v čl. II. ods. 1 písm. b) Dohody bude Zamieňajúcemu 2 počnúc dňom odovzdania a prevzatia tohto majetku na základe protokolu refakturovať náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a iných plnení súvisiacich s užívaním predmetu odovzdania uvedeného v čl. II. ods. 1 písm. b), a to konkrétne náklady na teplo, stočné a pomernú časť dane z nehnuteľností.
5. Zamieňajúci 1 znáša všetku zodpovednosť za škodu na majetku uvedenom v čl. II. ods. 2 Dohody odo dňa fyzického prevzatia tohto majetku.
6. Zamieňajúci 2 znáša všetku zodpovednosť za škodu na majetku uvedenom v čl. II. ods. 1 Dohody odo dňa fyzického prevzatia tohto majetku.
7. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 môže kedykoľvek vykonať kontrolu stavu predmetu odovzdania, pričom zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si umožniť vykonať takúto kontrolu na požiadanie.
8. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sú povinní v prípade vzniku poistnej udalosti (napr. požiar, živelná a iná udalosť) na predmete odovzdania bezodkladne písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane vznik poistnej udalosti, ako aj všetky vzniknuté škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre zamieňajúceho 2

a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 109/2018 zo dňa 02.07.2018*
 - b) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Považská Bystrica číslo 86/2018 zo dňa 31.05.2018*
 - c) *Protokol o prevzatí a odovzdaní majetku*

V Trenčíne dňa 12.10. 2018

V Považskej Bystrici dňa 28.09. 2018

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor Mesta Považská Bystrica